

*COMUNE DI TAURANO*  
*(provincia di Avellino)*

PRG

NORMATIVA TECNICA DI  
ATTUAZIONE

Trascrizione Dal Cartaceo a cura dell'UTC

## NORMATIVA DI "ZONA"

### **A STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE**

La "zona" rientra nel piano di recupero ambito "esterno".

- Destinazione d'uso  
attrezzature d'uso pubblico : Complessi religiosi.
- Strumento d'attuazione :  
concessione di edificare.
- Interventi ammessi :
- Per i fabbricati esistenti :
  - Recupero edilizie senza incremento di volume mediante interventi di ristrutturazione conservativa da attuarsi nei modi prescritti dalle norme del piano di recupero ambito "esterno".
  - Per le aree inedificate :  
Si prescrive l'inedificabilità. Tuttavia parte di esse, per gli interventi di ristrutturazione conservativa potrà essere occupata dal sedime dei volumi edificabili della ricostruzione parziale conservativa.

### **B1 EDIFICATA SATURA**

La zona rientra nei piani di recupero ambito "1" ambito, "2", ambito "3", ambito "4".

- Destinazione d'uso :  
Residenziale; eventualmente commerciali ai piani terra.
- Strumento d'attuazione :  
Concessione di edificare.
- Interventi ammessi :  
Per i fabbricati esistenti  
Recupero edilizie, senza incremento di volume, mediante interventi di :
  - Manutenzione ordinaria e straordinaria.
  - Ristrutturazione o ricostruzione.
  - Ristrutturazione conservativa.Il tutto da attuarsi nei modi prescritti dalle norme dei competenti piani di recupero.
- Per le aree inedificate :  
Recupero urbanistico, confermando la inedificabilità, nei modi prescritti dalle norme dei competenti piani di recupero.

### **B2 EDIFICATA: DI COMPLETAMENTO**

La zona rientra nei piani di recupero ambito "1" ambito "2", ambito "3" e ambito "4".

- Destinazione d'uso  
Residenziale. eventualmente commerciale ai piani terra.
- Strumento d'attuazione  
Concessione di edificare.
- Interventi ammessi
- Per i fabbricati esistenti  
Recupero edilizio, senza incremento di volume, mediante interventi di :
  - Manutenzione ordinaria e straordinaria.
  - Ristrutturazione o ricostruzione.
  - Ristrutturazione conservativa.Il tutto da attuarsi nei modi prescritti dalle norme dei competenti piani di recupero.

Oltre agli interventi di recupero e consentito l'ampliamento, anche in sopraelevazione, della volumetria dei fabbricati esistenti (in variante alle norme attuative dei piani di recupero) alle seguenti condizioni

- che esistano le condizioni tecnico-strutturali di legge;
- che non esistano incompatibilità con l'applicazione della legge 219/81 e relative concessioni di contributi.
- che gli indici di utilizzazione conformi a quelli della edificazione aree inedificate di cui appresso;
- che sia stata già approvata la relativa variante delle norme di attuazione dei piani di recupero ambito "1", ambito "2", ambito "3" ambito ed "4".

- Per le aree inedificate

- Per le aree inedificate ricadenti nella viabilità, spazi sterrati e cortili dei competenti piani di recupero, si prescrive il recupero urbanistico, confermando la inedificabilità, nei modi di cui alle norme attuative degli stessi competenti piani di recupero.
- Per le aree inedificate coincidenti con quelle "delegate" dei competenti piani di recupero, e consentita l'edificazione, per ampliamento e/o per nuove costruzioni, alle seguenti condizioni

- Densità fondiaria :

2,5 mc/mq.

- Altezza massima :

10,60 m.

- Numero massimo dei piani :

3, oltre piano interrato consentito.

- Distanza minima tra gli edifici

- 0,00 m. , con pareti non finestrate esistenti al confine.

- 6,00 m., nel caso l'edificio prospetti su spazio chiuso alla pubblica circolazione di veicoli e/o pedoni.

- 10,00 m., nel caso l'edificio prospetti su spazio aperto alla pubblica circolazione di veicoli e/o pedoni oppure 6,00 m., a condizione che l'edificio sia realizzato secondo le prescrizioni relative al grado di sismicità 12.

- Distanza minima dai confini

-0,00 m. , con parete cieca.

- 3,00 m. con parete finestrata.

- Distanza minima dalla strada

- 0,00 m., se esistono fabbricati confinanti a "filo strada". Se la larghezza stradale è inferiore a 10,00 m. e l'edificio ha più di due piani, questo deve essere realizzato secondo le prescrizioni relative al grado di sismicità 12.

- 3,00 m., con un minimo di 10,00 m. dal ciglio stradale opposto per gli edifici con più di 2 piani oppure con un minimo di 6,00 m., a condizione che l'edificio sia realizzato secondo le prescrizioni relative al grado di sismicità 12.

### **B3 PARZIALMENTE EDIFICATA: DI COMPLETAMENTO**

La zona rientra nel piano di recupero ambito "esterno".

- Destinazione d'uso :

Residenziale; eventualmente commerciale terra.

- Strumento d'attuazione :

Concessione di edificare.

- Interventi ammessi :

- Per i fabbricati esistenti :

Recupero edilizio, senza incremento di volume, mediante interventi di :

- Manutenzione ordinaria e straordinaria.

- Ristrutturazione o ricostruzione.

Il tutto da attuarsi nei modi prescritti dalle norme del piano di recupero.

Oltre agli interventi di recupero è consentito l' ampliamento, anche in sopraelevazione, della volumetria dei fabbricati esistenti (in variante alle norme attuative del piano di recupero) alle seguenti condizioni

- che esistano le condizioni tecnico-strutturali di legge;
- che non esistano incompatibilità con l' applicazione della legge 219/81 e relative concessioni di contributi.
- che gli indici di utilizzazione siano conformi a quelli della edificazione delle aree inedificate di cui appresso.
- che sia stata già approvata la relativa variante delle norme di attuazione del piano di recupero ambito "esterno".

- Per le aree inedificate :

Per la viabilità, si prescrive il recupero urbanistico, nei modi di cui alle norme attuative del piano di recupero.

Per le aree inedificate, è consentita l'edificazione, per ampliamento e/o per nuove costruzioni (in variante alle norme attuative del piano di recupero), alle seguenti condizioni

- Che sia stata già approvata la relativa variante delle norme di attuazione del piano di recupero ambito "esterno".

- Lotto minimo :

300,00 mq.

- Densità fondiaria :

2,5 mc/mq.

- Rapporto di copertura massimo :

0,33 mq/mq.

- Altezza massima :

10,60 m.

- Numero massimo dei piani :

- 3 oltre piano interrato consentito.

- Distanza minima tra gli edifici :

~ 0,00 m. , con parete non finestrata esistente al confine.

- 10,00 m., negli altri casi.

- Distanza minima dai confini :

- 0,00 m., con parete non finestrata esistente al confine.

- 5,00 m., negli altri casi.

- Distanza minima dalla strada :

- 0,00 m., se esistono fabbricati confinanti a "filo strada". Se la larghezza stradale è inferiore a 10,00 m. e l' edificio ha più di due piani, questo deve essere realizzato secondo le prescrizioni relative al grado di sismicità 12.

- 3,00 m., con un minimo di 10,00 m. dal ciglio stradale opposto per gli edifici con più di 2 piani oppure con un minimo di 6,00 m., a condizione che l'edificio sia realizzato secondo le prescrizioni relative al grado di sismicità 12.

## **C1 ESPANSIONE RESIDENZIALE CON EDIFICAZIONE IN LINEA**

- Destinazione d'uso :

Residenziale; eventualmente commerciale ai piani terra.

- Strumenti d'attuazione :

- Piano particolareggiato e/o piano di lottizzazione convenzionata.

- Concessione di edificare, a piano esecutivo approvato.

Indici, per la "zona" C1 da recepire nella redazione dei piani dei piani esecutivi :

- Densità territoriale :  
1,50 mc/mq.
- Altezza massima :  
10,60 m.
- Numero massimo dei piani :  
3; piano seminterrato non consentito; piano interrato consentito per il 50% dell'area di sedime, con esclusione di accesso carrabile.
- Distanza minima tra gli edifici :  
- 0,00 m. , con parete non finestrata.  
- 10,00 m., negli altri casi.
- Distanza minima dalla strada :  
- 0,00 m., se esistono parcheggi lungo la strada.  
- 6,50 m., in assenza di parcheggio.

## **C2 ESPANSIONE RESIDENZIALE CON EDIFICAZIONE VILLINI**

- Destinazione d'uso :  
Residenziale.
- Strumenti d'attuazione  
- Piano particolareggiato e/o piano di lottizzazione convenzionata.  
Concessione di edificare, a piano esecutivo approvato.
- Indici, per la "zona." C2 da recepire nella redazione dei piani dei piani esecutivi
- Lotto minimo:  
700,00 mq.
- Densità territoriale :  
1,00 mc/mq.
- Rapporto di copertura massimo :  
0,20 mq/mq.
- Altezza massima :  
7,60 m.
- Numero massimo dei piani :  
2; piano seminterrato consentito;
- Distanza minima tra gli edifici :  
- 10,00 m.
- Distanza minima dalle strade :  
- 3,00 m..

## **C3 ESPANSIONE RESIDENZIALE A VILLINI : GIA' URBANI ZZATA**

- Destinazione d'uso :  
Residenziale; eventualmente commerciale ai piani terra.
- Strumento d'attuazione :  
Concessione di edificare.
- Lotto minimo: 500,00 mq.
- Densità fondiaria :  
2,00 mc/mq.
- Rapporto di copertura massimo :  
0,30 mq/mq.
- Altezza massima :  
7,60 m.
- Numero massimo dei piani :  
2; piano seminterrato consentito;
- Distanza minima tra gli edifici :

- 10,00 m.
- Distanza minima dai confini :  
5,00 m.
- Distanza minima dalla strada :  
5,00 m.

#### **C4 ESPANSIONE RESIDENZIALE IN LINEA : GIA' URBANIZZATA**

- Destinazione d'uso :  
Residenziale; eventualmente commerciale ai piani terra.
- Strumento d'attuazione :  
Concessione di edificare.
- Lotto minimo :  
300,00 mq.
- Densità fondiaria :  
2,00 mc/mq.
- Rapporto di copertura massimo :  
0,30 mq/mq.
- Altezza massima :  
10,60 m.
- Numero massimo dei piani :  
3; piano seminterrato non consentito; piano interrato consentito per il 50% dell'area di sedime, con esclusione di accesso carrabile.
- Distanza minima tra gli edifici :  
- 0,00 m. con parete non finestrata.  
- 10,00 m. negli altri casi.
- Distanza minima dai confini :  
- 0,00 m. , con parete non finestrata esistente al confine.
- Rapporto di copertura massimo :  
0,30 mq/mq.
- Altezza massima :  
7,60 m.
- Numero massimo dei piani :  
2; piano seminterrato consentito;
- Distanza minima tra gli edifici :  
10,00 m.
- Distanza minima dai confini :  
5,00 m.
- Distanza minima dalla strada :  
5,00 m..

#### **C4 ESPANSIONE RESIDENZIALE IN LINEA : GIA' URBANIZZATA**

- Destinazione d'uso :  
Residenziale; eventualmente commerciale ai piani terra
- Strumento d'attuazione  
Concessione di edificare.
- Lotto minimo:  
300,00 mq
- Densità fondiaria  
2,00 mc/mq
- Rapporto di copertura massimo

- 0,30 mq/mq
- Altezza massima  
10,60 m.
  - Numero massimo dei piani  
3; piano seminterrato non consentito; piano interrato consentito per il 50% dell'area di sedime, con esclusione di accesso carrabile
  - Distanza minima tra ~li edifici  
0,00 m. , con parete non finestrata.  
10,00 m., negli altri casi.
  - Distanza minima dai confini  
0,00 m. , con parete non finestrata esistente al confine  
5,00 m., negli altri casi.
  - Distanza minima dalla strada  
0,00 m., se esistono parcheggi lungo la strada.  
5,00 m., in assenza di parcheggi.

## **C5 ESPANSIONE RESIDENZIALE IN ATTO CONCESSIONI GIA RILASCIATE**

### Destinazione d'uso :

residenziale; al piano terra commerciale.

### Strumento d'attuazione :

Concessione di edificare; si confermano le concessioni già rilasciate. Nel caso di scadenza dei termini di esecuzione dei lavori, è consentito il rinnovo della concessione con gli stessi indici di utilizzazione della precedente.

## **C6 ESPANSIONE RESIDENZIALE GIA PROGRAMMATA: LOTTIZZAZIONE APPROVATA**

### Destinazione d'uso :

residenziale.

### Strumento d'attuazione :

concessione di edificare, in conformità delle norme della lottizzazione approvata.

## **D ARTIGIANALE**

### Destinazione d'uso :

complesso di laboratori artigianali.

### Strumenti di attuazione :

- Piano degli insediamenti produttivi (leggi n° 865/71 e 219/81)
- Concessione di edificare, a piano esecutivo approvato.

### Indici. per la "zona" D da recepire nella redazione dei piani del piano esecutivo :

#### - Rapporto di copertura massimo :

0,30 mq/mq

#### - Numero massimo dei piani :

2; piano seminterrato non consentito.

#### - Altezza massima

8,50 m.

#### - Distanza tra gli edifici

0,00 m. , con parete non finestrata.

- Distanza minima dai confini :  
5.00 m.

## **E1 AGRICOLA.**

- Destinazioni d'uso
  - Agricola.
  - Residenziale ad uso agricolo.
  - Edificatoria per strutture edilizie necessarie alla conduzione dei fondi ed alla lavorazione dei prodotti agricoli e lattiero caseari.
- Strumento d'attuazione :  
Concessione di edificare.
- Lotto minimo:  
2.000,00 mq.
- Densità fondiaria  
0,05 mc/mq, per residenze agricole.  
0,10 mc/mq ,per le stalle, i silos, i magazzini e i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche colturali e aziendali documentate, nonché per gli impianti per la raccolta e la lavorazione dei prodotti lattiero-caseari.
- Altezza massima  
7,60 m.
- Numero massimo dei piani  
2; piano seminterrato consentito;
- Distanza minima tra gli edifici  
20,00 m..
- Distanza minima dai confini  
10,00 m.
- Distanza minima dalla strada  
10,00 m.
- Volumi edilizi per allevamenti zootecnici:  
La realizzazione di volumi edilizi necessari all'attività di allevamenti zootecnici, e consentita soltanto nelle aree boschive incolte e pascolive a condizione che non venga superato un rapporto di copertura (mq dell'area massima di sedime diviso mq complessivi del lotto) pari a 0,05.
- Ampliamento di edifici esistenti:  
gli edifici già esistenti nella "1<sup>a</sup> zona", che abbiano la destinazione d'uso specifico della "zona" stessa e che trovatisi nella condizione di aver raggiunto o superati gli indici di utilizzazione in rapporto al lotto di pertinenza, possono egualmente ampliarsi fino ad un massimo del 20% in più dell'esistente cubatura, fermo restando i valori di "1<sup>a</sup> zona" relativi ad altezza e distanze.
- Accorpamento di lotti:  
Per la determinazione della superficie del lotto su cui applicare l'indice di densità fondiaria, possono intendersi come accorpati due o più lotti anche non contigui a condizione che:
  - siano tutti di proprietà del richiedente la concessione di edificare;
  - ricadano tutti in zona EI e/o E2;
  - sia trascritto, presso la competente conservatoria immobiliare, il vincolo di inedificabilità a favore del Comune, da riportare su apposita mappa catastale depositata presso l'ufficio tecnico comunale, per i lotti non interessati dalla costruzione ma concorrenti all'accorpamento;
  - l'accorpamento non dia luogo ad un volume edificatorio maggiore di 500,00 mc

## **E2 AGRICOLA VINCOLATA**



- Destinazioni d'uso
- Agricola.
- Non edificabile; salvo deroga applicabile nel caso sia impossibile l'accorpamento in "zona" E1 e soltanto per la costruzione di ricoveri d'uso agricolo.
- Strumento d'attuazione  
Concessione di edificare, in caso di applicazione della deroga.
- Densità fondiaria
- 0,03 mc/mq , da trasferire in accorpamento in "zona" E1<sub>3</sub> per residenze agricole.
- 0,03 mc/mq , da utilizzare per la formazione del volume edificabile complessivo dei piani esecutivi degli ambiti "6" e "7" di cui alla tavola n° 12 del P. R. G.
- 0,10 mc/mq ,da trasferire in accorpamento in "zona" EI, per le stalle, i silos, i magazzini e i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche colturali e aziendali documentate, nonché per gli impianti per la raccolta e la lavorazione dei prodotti lattiero-caseari.
- 0,03 mc/mq , soltanto per costruzione di ricoveri d'uso agricolo, nel caso si a impossibile l'accorpamento in "zona" E1
- Indici di utilizzazione nel caso di :
- Numero massimo dei piani :  
1; piano seminterrato non consentito;
- Distanza minima tra gli edifici :  
20,00 m..
- Distanza minima dai confini  
10,00 m.
- Distanza minima dalla strada :  
10,00 m.
- Ampliamento di edifici esistenti :  
gli edifici già esistenti nella "zona", che abbiano la destinazione d'uso specifico della "zona" stessa e che trovansi nella condizione di aver raggiunto o superati gli indici di utilizzazione in rapporto al lotto di pertinenza, possono egualmente ampliarsi fino ad un massimo del 20% in più dell'esistente cubatura, con i valori di altezza e distanze pari a quelli della "zona" E1.
- Accorpamento di lotti:  
Per la determinazione della superficie del lotto su cui applicare l'indice di densità fondiaria, possono intendersi come accorpati due o più lotti anche non contigui a condizione che:
  - siano tutti di proprietà del richiedente la concessione di edificare.
  - ricadano tutti in zona E1 e/o E2;
  - la costruzione sia realizzata soltanto in "zona" E1
  - sia trascritto, presso la competente conservatoria immobiliare, il vincolo di inedificabilità a favore del Comune, da riportare su apposita mappa catastale depositata presso l'ufficio tecnico comunale, per i lotti non interessati dalla costruzione ma concorrenti all'accorpamento;
- l'accorpamento non dia luogo ad un volume edificatorio maggiore di 500,00 mc.

### **E3 AGRO-TURISTICA**

- Destinazione d'uso :  
Insediamenti turistici per residenze stagionali; strutture ricettive a rotazione d'uso.
- Strumenti d'attuazione :
- Piano particolareggiato e/o piano di lottizzazione convenzionata.
- Concessione di edificare, a piano esecutivo approvato.
- Ambito minimo per i piani esecutivi :  
8.000,00 mq.

- Indici. per la "zona" E3 da recepire nella redazione dei piani esecutivi

Lotto minimo:

700,00 mq.

- Densità territoriale :

0,40 mc/mq.

- Altezza massima :

7,60 m.

- Numero massimo dei piani :

2; piano seminterrato consentito;

- Distanza minima tra gli edifici :

10,00 m.

- Distanza minima dai confini :

5,00 m.

- Distanza minima dalla strada :

8,00 m..

### **F ATTREZZATURE PUBBLICHE**

- Destinazione d'uso :

attrezzature pubbliche del tipo come indicato nella tavola n~ li del P. R. G.

- Strumento attuativo :

concessione di edificare.

- Rapporto di copertura massimo :

0,50 mq/mq.

- Altezza massima :

14,00 m.

- Piano seminterrato :

consentito.

- Distanza minima tra gli edifici :

10,00 m.

- Distanza minima dai confini :

5,00 m.

### **G1 VINCOLO GEOMORFOLOGICO**

- Destinazione d'uso :

area vincolata inedificabile.

- Densità territoriale :

- 0,00 mc/mq

- 0,10 mc/mq , da utilizzare per la formazione del volume edificabile complessivo dei piani esecutivi degli ambiti "6" "7" e "8" di cui alla tavola n<sup>0</sup> 12 del P.R. G.

### **G2 VERDE PRIVATO DI RISPETTO**

- Destinazione d'uso :

verde privato vincolato, inedificabile.

### **H VIABILITA' PRINCIPALE. ESISTENTE E/O DI PROGETTO E/O DA RETTIFICARE: PARCHEGGI**

- Destinazione d' uso:

viabilità parcheggi ed aree pedonali

- Strumento attuativo :

concessione comunale.

## **VINCOLI SPECIFICI**

Il P. R. G. impone n° 3 vincoli specifici.

Essi si sovrappongono alle zone del P. R. G. che, pur conservando i propri indici di utilizzazione, sono soggette - se interessate - alle prescrizioni di detti vincoli.

I 3 vincoli specifici sono:

### **VINCOLO STRADALE**

E' un vincolo di inedificabilità derivante dalla necessità di garantire la possibilità di realizzare in futura, con altri P. R. G., il completamento della strada di circonvallazione a nord dell'abitato.

### **AREA DI RISPETTO**

E' un vincolo di inedificabilità derivato dalla presenza del cimitero. Il vincolo individua l'area delimitata da un raggio d'influenza di 100,00 metri a partire dal perimetro dell'area cimiteriale.

### **PRESCRIZIONI GEOLOGICHE**

Il vincolo prescrive che l'eventuale edificazione derivante dall'applicazione degli indici delle "zone" di P. R. G. interessate del vincolo stesso, è condizionata alla preventiva bonifica dei terreni interessati dall'intervento edilizio, nei modi di cui alle norme ed i consigli della Zonazione Geologico-Tecnica in Prospettiva Sismica allegata al P. R. G.